



	P	A	
Presidente	Luca	Zaia	
Vicepresidente	Marino	Zorzato	
Assessori	Renato	Chisso	
	Roberto	Ciambetti	
	Luca	Coletto	
	Maurizio	Conte	
	Marialuisa	Coppola	
	Elena	Donazzan	
	Marino	Finozzi	
	Massimo	Giorgetti	
	Franco	Manzato	
	Remo	Sernagiotto	
	Daniele	Stival	
	Segretario	Antonio	Menetto

Struttura amministrativa competente:
Unità Complessa Logistica

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. del

OGGETTO: Riassegnazione all'Interporto di Padova – Magazzini Generali S.p.A. di contributi già assegnati all'Interporto di Padova S.p.A. per gli esercizi 2003-2004-2005-2006 per “Lavori di realizzazione e completamento dei locali ad uso uffici all'interno di magazzini e fabbricati di proprietà”.
Legge Regionale 28 gennaio 1982, n. 8.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Riassegnazione di contributi già assegnati ma non ancora utilizzati dal beneficiario.

L'Assessore Renato Chisso riferisce quanto segue.

La L.R. 28/01/1982, n. 8 e successive modifiche ed integrazioni, all'art. 2, 3° comma, autorizza la Giunta Regionale ad erogare contributi agli enti o alle società a partecipazione pubblica interessati alla realizzazione e allo sviluppo di interporti di Padova, Rovigo, Venezia, Verona e Vittorio Veneto. Negli esercizi finanziari 2003 e 2004, l'Interporto Merci di Padova S.p.A. è stato assegnatario delle seguenti contribuzioni:

- Esercizio 2003
DGR n. 3472 del 14/11/2003 di assegnazione del contributo di € 100.000,00 per il finanziamento di parte delle spese necessarie per il completamento della realizzazione dei box n. 1/B, 2/B, 3/B e 4/B del Distripark Interporto di Padova – fabbricato B, successivamente impegnato con DDR n. 536/45.01 del 24/12/2003;
- Esercizio 2004
DGR n. 3956 del 10/12/2004 di assegnazione del contributo di € 100.000,00 per il finanziamento di parte delle spese necessarie per il completamento della realizzazione dei box n. 1/B, 2/B, 3/B e 4/B del Distripark Interporto di Padova – fabbricato B, successivamente impegnato con DDR n. 327/45.01 del 27/12/2004.

Con lettera n. 382925/45.01 del 03/06/2004, indirizzata alla Direzione Ragioneria e Tributi, il Dirigente pro-tempore della Direzione Infrastrutture di Trasporto precisava che la denominazione esatta del beneficiario non era “Interporto Merci di Padova S.p.A.” bensì “Interporto di Padova S.p.A.”.

Negli esercizi finanziari 2005 e 2006, l'Interporto di Padova S.p.A. è stato assegnatario delle seguenti ulteriori contribuzioni:

- Esercizio 2005
DGR n. 3931 del 20/12/2005 di assegnazione del contributo di € 150.000,00 per il finanziamento delle spese necessarie per il completamento della realizzazione dei box n. 1 e 2 della Piattaforma Logistica – Lotto H, successivamente impegnato con DDR n. 435/45.01 del 29/12/2005;
- Esercizio 2006
DGR n. 3519 del 15/11/2006 di assegnazione del contributo di € 50.000,00 per il finanziamento delle spese necessarie per il completamento della realizzazione dei box n. 1 e 2 della Piattaforma Logistica – Lotto H, successivamente impegnato con DDR n. 24/45.08 del 28/11/2006.

Con lettera n. 3818/2009-I.1.3 del 17/12/2009 l'Interporto di Padova – Magazzini Generali S.p.A. ha comunicato che in data 25 novembre 2009 è stata stipulata, con atto notarile, la fusione per incorporazione di Magazzini Generali S.r.l. in Interporto di Padova S.p.A. e che, pertanto, è stata modificata la denominazione sociale in “Interporto di Padova – Magazzini Generali S.p.A.” con effetti giuridici dal 1° dicembre 2009. Ne deriva che, a seguito di tale fusione, i contributi regionali precedentemente assegnati alla società Interporto di Padova S.p.A. sono automaticamente trasferiti alla società Interporto di Padova – Magazzini Generali S.p.A..

Con lettera n. 914/2010-X.1.3 del 09/03/2010, l'Interporto di Padova – Magazzini Generali S.p.A., subentrando alla precedente società, ha preso atto che nell'arco temporale dal 2003 al 2006 l'Amministrazione Regionale ha concesso alla allora Società Interporto di Padova S.p.A. una serie di finanziamenti per la realizzazione di nuovi fabbricati ad uso logistico che, nel frattempo, non erano stati ancora utilizzati. Anche in considerazione della crisi che sta caratterizzando l'economia del Paese e che ha avuto pesanti ripercussioni nell'ambito dei traffici intermodali, la nuova società ha ritenuto di dover attribuire nuove priorità alle politiche di sviluppo infrastrutturale e propone con la citata richiesta di dirottare gli investimenti già previsti per nuove opere infrastrutturali alla valorizzazione del patrimonio infrastrutturale esistente collegato, quest'ultimo, maggiormente alle attività dei mercati locali. In particolare, la nuova società ha inteso concentrare i propri investimenti sul potenziamento e completamento di alcuni fabbricati ad uso magazzino con la realizzazione e sistemazione di spazi ad uso uffici per soddisfare le esigenze di importanti operatori che esercitano la loro attività nell'ambito di Interporto di Padova – Magazzini Generali S.p.A..

Si intende precisare che le opere originariamente previste e non realizzate (box 1/B 2/B, 3/B e 4/B del Distripark Interporto di Padova – fabbricato B (afferenti gli esercizi 2003 e 2004) e i box 1 e 2 della Piattaforma Logistica – Lotto H (afferenti gli esercizi 2005 e 2006)) sarebbero state comunque realizzate nell'ambito dell'area di proprietà dell'interporto, così pure come gli interventi, ora proposti, di risistemazione e valorizzazione del patrimonio esistente; detti ultimi interventi, che vengono qui proposti per la riassegnazione dei contributi, si sono sostanzialmente conclusi, ancorché non ancora collaudati.

Nello specifico, i lavori di ristrutturazione sono eseguiti, nell'ambito di due magazzini, già esistenti, denominati “1° Fabbricato Spedizionieri” e “2° Magazzino a Pronti”, per realizzare degli spazi destinati ad uffici di pertinenza.

In particolare, il “1° Fabbricato Spedizionieri” è costituito da due corpi di fabbrica collegati tra loro da un manufatto a ponte. Il corpo più piccolo, a differenza dell'altro che continua ad essere ad uso magazzino, è trasformato e destinato ad uso uffici. Al piano terra di questo corpo di fabbrica l'intervento di ristrutturazione ha compreso un nuovo impianto elettrico, un nuovo impianto idrotermosanitario, opere di finitura quali rivestimenti, cartongessi, serramenti e pitture, il tutto per realizzare un'area uffici completa di 1.768 mq. L'intervento è suddiviso in due fasi. Nella prima fase sono state eseguite tutte le demolizioni, le opere strutturali, la realizzazione delle nuove tramezze e dei nuovi muri interni e le opere impiantistiche per una spesa di € 365.619,30. Nella seconda fase, sono portate a termine tutte le opere di finitura quali rivestimenti, pavimenti, controsoffitti in cartongesso, pitture, l'impianto di climatizzazione e portati a termine gli impianti idrotermosanitario ed elettrico per una spesa di € 364.897,79. Il costo dell'intervento ammonta complessivamente ad € 730.517,09.

Per il “2° magazzino a Pronti”, avente una superficie complessiva a magazzino di 13.808 mq e destinato ad attività connesse alla logistica distributiva delle merci, si è realizzato un soppalco della superficie di 696 mq per poter disporre di un nuovo spazio ad uso uffici. L'intervento è sviluppato in due fasi. Nella prima fase è realizzata tutta la struttura metallica del nuovo soppalco. L'importo di questa prima fase è pari a € 206.660,00. Nella seconda fase, sono realizzate tutte le opere di rivestimento e di completamento della nuova struttura. L'importo della seconda fase è pari ad € 90.421,87. La spesa complessiva per la realizzazione di questo intervento è pari ad € 297.081,00.

Nel valutare positivamente le motivazioni addotte dall'Interporto di Padova - Magazzini Generali S.p.A., si ritiene di proporre la seguente riassegnazione dei sopraccitati contributi regionali nei termini sinteticamente descritti nella seguente tabella:

Interventi	Stralci	Spesa sostenuta			Contributi Regionali	
		Importo (€)		esercizio	Importo (€)	
1° Fabb. Spedizionieri	1°	365.619,30		2003	100.000,00	
	2°	364.897,79		2004	100.000,00	
	tot	730.517,09			200.000,00	
2° Magazzino a Pronti	3°	206.660,00		2005	150.000,00	
	4°	90.421,87		2006	50.000,00	
	tot	297.081,87			200.000,00	
Totale complessivo		1.027.598,96			400.000,00	

Si precisa che la presente riassegnazione è conforme alla normativa regionale in materia di lavori pubblici, secondo la quale tra i requisiti di ammissibilità a contributo, viene enunciata l'assenza di più contributi regionali sul medesimo intervento o stralcio [art. 52, comma 1 lettera d) della L.R. n. 27/2003]; difatti, ciascun contributo regionale riassegnato (indicato in tabella) viene attribuito ad uno specifico stralcio funzionale.

Si fa presente, inoltre, che per i contributi assegnati negli esercizi 2003 e 2004 la società Interporto di Padova – Magazzini Generali S.p.A. ha chiesto con lettere n. 915/2010-X.1.3 e n. 916/2010-X.1.3 entrambe in data 09/03/2010 la proroga dei termini di rendicontazione superiore che è stata successivamente concessa rispettivamente con i Decreti Dirigenziali n. 15/45.08 del 03/05/2010 (termine: 31/12/2010) e n. 16/45.08 del 03/05/2010 (termine: 31/12/2011).

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

- Udito il relatore incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma dello Statuto, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;
- Vista la L.R. 28/01/1982, n. 8 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 07/11/2003, n. 27 e s.m.i.;
- Viste le DD.GG.RR. n. 3472 del 14/11/2003, n. 3956 del 10/12/2004, n. 3931 del 20/12/2005, n. 3519 del 15/11/2006 di assegnazione di contributi regionali, rispettivamente, per gli esercizi 2003, 2004, 2005 e 2006;
- Visti i Decreti Dirigenziali n. 536/45.01 del 24/12/2003, n. 327/45.01 del 27/12/2004, n. 435/45.01 del 29/12/2005, n. 24/45.08 del 28/11/2006 di impegno di contributi regionali, rispettivamente per gli esercizi 2003, 2004, 2005 e 2006;
- Viste le lettere dell'Interporto di Padova – Magazzini Generali S.p.A. n. 3818/2009-I.1.3 del 17/12/2009, n. 914/2010-X.1.3, n. 915/2010-X.1.3 e n. 916/2010-X.1.3 tutte del 09/03/2010;
- Visti i Decreti Dirigenziali n. 15/45.08 e 16/45.08 entrambi in data 03/05/2010, di proroga dei termini per gli esercizi 2003 e 2004;

DELIBERA

1. di riassegnare all'Interporto di Padova – Magazzini Generali S.p.A., per le motivazioni espresse in premessa, per i lavori di realizzazione e completamento dei locali ad uso uffici all'interno di magazzini e fabbricati di proprietà dell'interporto medesimo, i contributi regionali di seguito indicati:

- € 100.000,00 assegnati con DGR n. 3472 del 14/11/2003 per l'esercizio 2003 a favore dell'intervento "1° Fabbricato Spedizionieri – 1° stralcio";
 - € 100.000,00 assegnati con DGR n. 3956 del 10/12/2004 per l'esercizio 2004 a favore dell'intervento "1° Fabbricato Spedizionieri – 2° stralcio";
 - € 150.000,00 assegnati con DGR n. 3931 del 20/12/2005 per l'esercizio 2005 a favore dell'intervento "2° Magazzino a Pronti – 3° stralcio";
 - € 50.000,00 assegnati con DGR n. 3519 del 15/11/2006 per l'esercizio 2006 a favore dell'intervento "2° Magazzino a Pronti – 4° stralcio";
2. di subordinare l'erogazione dei contributi, di cui al precedente punto 1., alla trasmissione del certificato di collaudo e relativo atto amministrativo di approvazione dello stesso da parte della società beneficiaria;
 3. di precisare che, per l'erogazione dei contributi regionali di cui al precedente punto 1., si fa riferimento agli specifici provvedimenti di impegno, con particolare riguardo ai termini di rendicontazione delle spese, come meglio specificato in premessa.

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

Il Segretario
Dott. Antonio Menetto

Il Presidente
Dott. Luca Zaia

\\UCL_Riassegnazione_03-06_DGR.doc